

ועד הבית המשותף - רח' אנה פרנק 18, כפר-סבא

דוח כספי תקופתי

2019	2018	2017	2016	סיווג	פירוט
16,800	16,800	16,800	16,800	שוטף	ניקיון
7,700	7,700	8,790	7,380	שוטף	גבן
216	141	120	188	שוטף	עמלות בנקים
5,147	5,509	4,347	4,875	שוטף	חשמל
7,433	6,335	7,749	7,571	שוטף	מעלית
0	5,584	5,693	5,632	שוטף	ביטוח (רכוש משותף וצד ג')
841	842	841	811	שוטף	אגודה לתרבות הדיור
540	900	740	420	שוטף	הזברה
0	1,200	400	800	חד-פעמי	מעלית - בדיקה ותיקונים
0	2,574	900	2,530	חד-פעמי	דלתות כניסה - אינטרקום
0	3,136	4,552	828	חד-פעמי	תיקוני חשמל
0	151	215	493	חד-פעמי	נורות חשמל ומנורות
0	12,400	6,400	3,950	חד-פעמי	אינסטלציה
0	100	13,203	11,833	חד-פעמי	שיפוץ חדר אשפה + תיקוני קרמיקה
0	586	91	598	חד-פעמי	שונות
0			1,750	חד-פעמי	בקיון מיוחד - מדרגות ופחים
0			3,975	חד-פעמי	איטום ותיקוני גג
0			7,200	חד-פעמי	חוב לפזגז
0	1,164	1,236		חד-פעמי	מחסום
0	430			חד-פעמי	גיבון
0	2,965			חד-פעמי	ציוד כיבוי אש
0	600			חד-פעמי	דוודים - חלקים ותיקונים
34,146				חד-פעמי	הוצאות חד-פעמיות (ראה פירוט בנפרד)
67,928	43,551	56,283	50,613	חימום	גז לחימום מים והסקה
140,750	112,668	128,360	128,247		סה"כ הוצאות

סכום	סכום	סכום	סכום
38,677	43,811	45,080	43,677
34,146	25,306	26,997	33,957
67,928	43,551	56,283	50,613
140,750	112,668	128,360	128,247
209	199	207	223

חלוקת הוצאות לפי סיווג
שוטף
חד-פעמי
חימום
סה"כ הוצאות
הוצאה חודשית ממוצעת לדירה (ללא הוצאות חימום)

סכום	סכום	סכום	סכום
14,908	15,153	13,898	24,954
77,720			מיסי ועד
25,150			חימום מים
43,518			הסקה
27,598			מיוחד / נוסף
173,986	112,423	129,615	הכל ביחד
188,894	127,576	143,513	סה"כ הכנסות
140,750	112,668	128,360	סה"כ הוצאות
48,144	14,908	15,153	יתרת סגירה

הכנסות
יתרת פתיחה
תשלומי דיירים
סה"כ הכנסות
סה"כ הוצאות
יתרת סגירה